

Skelbimas pateikti pasiūlymą darbams (paslaugoms) daugiabučiame (-iuose) namuose atlikti Nr. 0000147

2026-09-21

Organizatorius:

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB Urban Hold, įm. kodas - 304952178

1. Trumpas daugiabučio namo aprašymas (jei reikia) ir adresas

Daugėlišio g. 11, Vilnius

2. Perkamų prekių ir (ar) paslaugų ir (ar) darbų pavadinimas ir trumpas aprašymas

Dviejų daugiabučio namo korpusų visų balkonų paprastas remontas, įrengiant hidroizoliacinį sluoksnį, suformuojant tinkamus nuolydžius vandens nutekėjimui ir atstatant balkonų dangas.

Prieš darbų pradžią rangovas savo sąnaudomis parengia ir suderina darbų technologinę kortelę.

Rangovų apklausos pasiūlymai ir darbų apimtys vertinami pagal Priede Nr. 1 nustatytus reikalavimus.

Numatoma darbų pradžios data nustatoma suderinus su pasirinktu rangovu ir gali būti keičiama atsižvelgiant į oro sąlygas, rangovo užimtumą bei kitas objektyvias aplinkybes. Prieš darbų pradžią su rangovu sudaromas darbų atlikimo grafikas, numatant darbų vykdymo etapus ir terminus.

3. Numatoma paslaugų ir (ar) darbų pradžios ir pabaigos data

Pradžia (paslaugų, darbų) 2026-11-01, pabaiga (sutarties įvykdymo) 2027-06-01

4. Pasiūlymų teikimo terminas, būdas, adresas, el. paštas

4.1. Pasiūlymų teikimo būdas: info@urbanhold.lt arba fiziškai pristatant į būstinę adresu T. Kosciuškos g. 24-104, Vilnius, iš anksto suderinus telefonu +370 605 15 606

4.2. Pasiūlymų teikimo pradžia (imtinai): 2026-09-21

4.3. Pasiūlymo teikimo pabaiga (imtinai): 2026-10-05

5. Asmens, galinčio suteikti papildomą informaciją, vardas, pavardė, el. paštas, telefonas

Valdemaras Imbrasas, el. p.: valdemaras.imbrasas@urbanhold.lt, tel.: +370 605 15 606

6. Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda)

T. Kosciuškos g. 24-104, Vilnius, 2026-10-06 11:00 val.

7. Konkurso sąlygos

7.1. Pagrindinės sąlygos:

Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, jiems suteikiama teisės aktuose numatyta garantija

7.2. Pasiūlymo galiojimo terminai

60 dienų nuo konkurso komisijos protokolo sudarymo dienos

7.3. Garantijų užtikrinimo reikalavimai

-

8. Pasiūlymo pateikimas išskiriant PVM

Pasiūlyme pateikiamos kainos išskiriant PVM (jeigu rangovas yra PVM mokėtojas)

9. Reikalavimai konkurso dalyviams

Visi darbuotojai (pvz.: privalomai priskiriami specialistai sistemoms prižiūrėti): inžinieriai, technikai, elektros ūkio darbuotojai ir pan. privalo atitikti teisės aktų keliamus kvalifikacinius reikalavimus, privalo būti atestuoti atitinkama pastato techniniais parametrais kategorija, turėti energetikos ar kitos jam priskiriamo srities darbuotojo pažymėjimą su atitinkama kvalifikacija. Įmonės teikiančios pasiūlymus, privalo būti atestautos, licencijuotos ir pan., jeigu taip reikalauja teisės aktai, privalo turėti galiojančius atestatus visoms name vykdomoms darbų/paslaugų rūšims.

10. Pasiūlymų vertinimo kriterijus

Ekonominio naudingumo

11. Konkurso pasiūlymų vertinimo komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis gali dalyvauti daugiabučio namo įgalioti atstovai ir (ar) savininkai apie dalyvavimą pranešę iš anksto skelbime nurodytais kontaktais

12. Atsiskaitymo už atliktus darbus tvarka

12.1. Per 180 kalendorinių dienų nuo kokybiškai atliktų darbų (suteiktų paslaugų), kai Užsakovas patvirtina aktą.

-

13. Kita svarbi, papildoma informacija

13.1. Priedas Nr. 1 "EKONOMINIO NAUDINGUMO VERTINIMO KRITERIJAI IR KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI RANGOVUI". |

13.2. . | 13.3. . | 13.4. . | 13.5.

SKLB_PRK_26-09-21_Daugėlišio g. 11, Vilnius_0000147

EKONOMINIO NAUDINGUMO VERTINIMO KRITERIJAI IR KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI RANGOVUI

Numatoma pirkimo vertė: nuo 300 000 iki 500 000 Eur be PVM.

Pasiūlymai vertinami pagal ekonominio naudingumo kriterijų. Maksimalus balų skaičius – 100 balų.

Kriterijus	Balai
Kaina	50
Įmonės patirtis vykdant panašios vertės projektus	35
Mokėjimo atidėjimo terminas	15
Iš viso	100

1. Kaina – 50 balų

Mažiausios kainos pasiūlymas gauna 50 balų.

$$K = (\text{Mažiausia pasiūlyta kaina} / \text{Vertinamo pasiūlymo kaina}) \times 50$$

2. Rangovo patirtis – 35 balai

Vertinami per paskutinius 5 metus tinkamai įvykdyti daugiabučių gyvenamųjų namų, remonto, avarinės būklės šalinimo, kapitalinio remonto bei defektų šalinimo darbų, kurių kiekvieno vertė ne mažesnė kaip 100 000 Eur be PVM.

Projektų skaičius	Balai
3	10
4–5	15
6–9	20
10–14	25
15–19	30
20 ir daugiau	35

3. Mokėjimo atidėjimo terminas – 15 balų

Mokėjimo terminas	Balai
30 kalendorinių dienų	0
45 kalendorinės dienos	5
60 kalendorinių dienų	10
180 ir daugiau kalendorinių dienų	15

Minimalūs kvalifikacijos reikalavimai

- Būti registruotam ir vykdyti statybos veiklą ne trumpiau kaip 7 metų.
- Per paskutinius 3 metus būti tinkamai įvykdžius ne mažiau kaip tris daugiabučių gyvenamųjų namų, remonto, avarinės būklės šalinimo, kapitalinio remonto bei defektų šalinimo darbų, kurių kiekvieno vertė ne mažesnė kaip 100 000 Eur be PVM. Vertinama tik patirtis, susijusi su daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų, konstrukcijų ar inžinerinių sistemų

- daugiabučių gyvenamųjų namų, remonto, avarinės būklės šalinimo, kapitalinio remonto bei defektų šalinimo darbai.
3. Neturėti reikšmingų, ilgalaikių mokestinių įsiskolinimų
 4. Turėti teisę vykdyti perkamus statybos darbus ir visus reikalingus atestatus (objektas yra kultūros paveldo zonoje).
 - 4.1. Suteikiama teisė būti ypatingo statinio statybos rangovu. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Statybos darbų sritys: statybinių konstrukcijų statyba ir montavimas, stogų įrengimas, apdailos darbai.
 - 4.2. Suteikiama teisė atlikti darbus kultūros paveldo zonoje.
 5. Pateikti detalią lokalinę darbų sąmatą.
 6. Turėti galiojantį civilinės atsakomybės draudimą, kurio suma ne mažesnė kaip 30 000 Eur vienam draudimui įvykiui.
 7. Nebūti bankrutuojančiu, restruktūrizuojamu ar likviduojamu juridiniu asmeniu.
 8. Užtikrinti garantinius terminus pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.
 9. Surinkus vienodą skaičių balų – laimėtoju pripažįstamas pirmasis pasiūlymą pateikęs rangovas.
 10. Rangovo įsipareigojimų ir garantijų užtikrinimas:
 - 10.1. Užsakovas turi teisę iki sutarties sudarymo pareikalauti, kad Rangovas pateiktų garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą. Užtikrinimas gali būti vykdomas vienu iš šių būdų:
 - 10.1.1. Garantinio laikotarpio laidavimo draudimas
Rangovas pateikia Užsakovui priimtina garantinio laikotarpio laidavimo draudimą. Draudimo sąlygos, draudimo suma ir galiojimo laikotarpis derinami atskirai tarp Užsakovo ir Rangovo. Su tokio draudimo įsigijimu susijusios faktinės Rangovo sąnaudos gali būti papildomai įtraukiamos į sutarties kainą, prieš tai jas suderinus su Užsakovu ir pateikus jas pagrindžiančius dokumentus.
 - 10.1.2. Garantinis sulaikymas
Užsakovas ir Rangovas gali susitarti dėl dalies Rangovui mokėtinos sumos sulaikymo garantinių įsipareigojimų užtikrinimui. Sulaikymo dydis, terminas, grąžinimo tvarka ir kitos sąlygos derinamos atskirai prieš sudarant sutartį.
 - 10.2. Konkretus garantinių įsipareigojimų užtikrinimo būdas ir jo sąlygos nustatomi Užsakovo ir Rangovo susitarimu po Rangovo pasiūlymo įvertinimo ir prieš sudarant rangos sutartį.
 11. Technologinės kortelės parengimas. Rangovas privalo parengti remontuojamo mazgo technologinę kortelę, kurioje būtų nurodyta numatoma darbų atlikimo technologija, naudojamos medžiagos, pagrindiniai technologiniai sprendiniai ir darbų atlikimo seka, bei pateikti ją Užsakovui suderinti prieš pradedant darbus. Darbai gali būti pradėti tik suderinus technologinę kortelę su Užsakovu.