

Skelbimas pateikti pasiūlymą darbams (paslaugoms) daugiabučiame (-iuose) namuose atlikti Nr. 0000141

2026-06-01

Organizatorius:

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB Urban Hold, įm. kodas - 304952178

1. Trumpas daugiabučio namo aprašymas (jei reikia) ir adresas

Visi administruojami objektai

2. Perkamų prekių ir (ar) paslaugų ir (ar) darbų pavadinimas ir trumpas aprašymas

1.1.) Perkamos parkingo ir kt. vartų, kelio ir kitų užtvartų (toliau – Įrenginiai) periodinio aptarnavimo paslaugos

1.2.) Kaina turi būti pateikta vienam aptarnavimui, vienai darbo valandai ir atvykimo mokesčiui Vilniaus mieste, jeigu toks taikomas. Laimėjusiu bus pripažintas tas tiekėjas, kurio visų dedamųjų (Lentelė Nr. 1) suma bus mažiausia.

1.3.) Preliminarus tikrintinų Įrenginių kiekis (gali keistis) – 30 vnt;

3. Numatoma paslaugų ir (ar) darbų pradžios ir pabaigos data

Pradžia (paslaugų, darbų) 2026-06-15, pabaiga (sutarties įvykdymo) 2028-06-01

4. Pasiūlymų teikimo terminas, būdas, adresas, el. paštas

4.1. Pasiūlymų teikimo būdas: info@urbanhold.lt arba fiziškai pristatant į būstinę adresu T. Kosciuškos g. 24-104, Vilnius, iš anksto suderinus telefonu +370 605 15 606

4.2. Pasiūlymų teikimo pradžia (imtinai): 2026-06-01

4.3. Pasiūlymo teikimo pabaiga (imtinai): 2026-06-05

5. Asmens, galinčio suteikti papildomą informaciją, vardas, pavardė, el. paštas, telefonas

Agnė Andrišiūnienė, el. p.: agne@urbanhold.lt, tel.: +370 605 15 606

6. Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda)

T. Kosciuškos g. 24-104, Vilnius, 2026-06-08 11:00 val.

7. Konkurso sąlygos

7.1. Pagrindinės sąlygos:

Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, jiems suteikiama teisės aktuose numatyta garantija

7.2. Pasiūlymo galiojimo terminai

60 dienų nuo konkurso komisijos protokolo sudarymo dienos

7.3. Garantijų užtikrinimo reikalavimai

-

8. Pasiūlymo pateikimas išskiriant PVM

Pasiūlyme pateikiamos kainos išskiriant PVM (jeigu rangovas yra PVM mokėtojas)

9. Reikalavimai konkurso dalyviams

Visi darbuotojai (pvz.: privalomai priskiriami specialistai sistemoms prižiūrėti): inžinieriai, technikai, elektros ūkio darbuotojai ir pan. privalo atitikti teisės aktų keliamus kvalifikacinius reikalavimus, privalo būti atestuoti atitinkama pastato techniniam parametrams kategorija, turėti energetikos ar kitos jam priskiriamo srities darbuotojo pažymėjimą su atitinkama kvalifikacija. Įmonės teikiančios pasiūlymus, privalo būti atestuotos, licencijuotos ir pan., jeigu taip reikalauja teisės aktai, privalo turėti galiojančius atestatus visoms name vykdomoms darbų/paslaugų rūšims.

10. Pasiūlymų vertinimo kriterijus

Mažiausios kainos

11. Konkurso pasiūlymų vertinimo komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis gali dalyvauti daugiabučio namo įgalioti atstovai ir (ar) savininkai apie dalyvavimą pranešę iš anksto skelbime nurodytais kontaktais

12. Atsiskaitymo už atliktus darbus tvarka

12.1. Per 60 kalendorinių dienų nuo kokybiškai atliktų darbų (suteiktų paslaugų), kai Užsakovas patvirtina aktą.

-

13. Kita svarbi, papildoma informacija

13.1. PARKINGO IR KT. VARTŲ, KELIO IR KITŲ UŽTVARTŲ TECHNINIO APTARNAVIMO PASLAUGOS SPECIFIKACIJA Nr.

VART_Nr. 2024/1. | 13.2. Bus sudaryta pasiūlymų eilė pagal kainą ir sudarytos sutartys su mažiausiai trimis (jeigu dalyvaus toks kiekis tiekėjų)

mažiausią kainą pasiūliusiais tiekėjais. Darbų atlikimui tiekėjai bus kviečiami eilės tvarka.

Tiekėjui atsisakius vykdyti darbus arba nepatvirtinus galimybės jų atlikti per nustatytą terminą, darbų atlikimui bus kviečiamas kitas tiekėjas pagal sudarytą pasiūlymų eilę. | 13.3. . | 13.4. . | 13.5.

SKLB_PRK_26-06-01_Visi administruojami objektai_0000141