

Skelbimas pateikti pasiūlymą darbams (paslaugoms) daugiabučiame (-iuose) namuose atlikti Nr. 0000106

2026-01-15

Organizatorius:

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB Urban Hold, įm. kodas - 304952178

1. Trumpas daugiabučio namo aprašymas (jei reikia) ir adresas

J. Kubiliaus g. 3, Vilnius

2. Perkamų prekių ir (ar) paslaugų ir (ar) darbų pavadinimas ir trumpas aprašymas

Pirkimo objektas: J. Kubiliaus g. 3, Vilnius – šiluminio mazgo automatikos / valdymo sistemos ir susijusios reguliavimo įrangos diagnostika, remontas ir (arba) keitimas, įskaitant montavimą, pajungimą, paleidimą–derinimą ir dokumentaciją.

1) Pirkimo tikslas

Atstatyti ir užtikrinti patikimą šilumos punkto darbą (šildymo ir karšto vandens ruošimo valdymą), sumažinti gedimų pasikartojimo riziką ir užtikrinti stabilų režimų palaikymą šildymo sezono metu.

2) Apimtis (rangovo atsakomybė)

Rangovas turi atlikti „pilną ciklą“:

Diagnostika vietoje – esamos automatikos, jutiklių/daviklių, pavarų, vožtuvų, maitinimo ir pajungimų patikra, gedimų priežasčių nustatymas.

Sprendimo pasiūlymas – pateikti aiškų gedimų šalinimo planą: ką remontuoti, ką keisti, kokios alternatyvos ir kaštų įtaka.

Remontas ir/ar keitimas – reikalingų komponentų (automatika, jutikliai/davikliai, pavaros, reguliavimo armatūra, laidynas ir pan.) remontas ar pakeitimas naujais, suderinamais su esama sistema.

Montavimo ir pajungimo darbai – tvarkingas sužymėjimas, laidų sutvarkymas, skydelio / pajungimų sureglamentavimas.

Paleidimas–derinimas – funkcinių režimų suregulavimas ir testavimas (šildymas, karšto vandens ruošimas, avarinės būsenos).

Dokumentacijos perdavimas – atliktų darbų aktas, panaudotų dalių sąrašas, garantijos, pagrindinių nustatymų suvestinė ir trumpa eksploataavimo atmintinė priežiūrėtojui.

3) Techniniai ir kokybiniai reikalavimai (be konkrečių parametrų)

Keičiamos detalės turi būti naujos, patikimų gamintojų, suderinamos su šiluminio mazgo schema ir esama valdymo logika.

Jei siūloma lygiavertė įranga – rangovas privalo pagrįsti suderinamumą ir užtikrinti, kad funkcionalumas bus ne prastesnis nei iki gedimo.

Po darbų sistema turi veikti stabiliai automatinio režimu, be klaidų/aliarmų, su korektiškais jutiklių rodmenimis (jei keičiami).

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbuotojų saugos, elektroaugos ir šilumos įrenginių priežiūros reikalavimų.

4) Kainodaros pateikimo forma (privaloma)

Pasiūlyme prašoma pateikti atskirai:

Diagnostikos kaina (ir kas į ją įeina)

Remonto darbai (valandos įkainis / fiksuota suma)

Komponentų keitimas (medžiagos/įranga atskirai)

Paleidimas–derinimas

3. Numatoma paslaugų ir (ar) darbų pradžios ir pabaigos data

Pradžia (paslaugų, darbų) 2026-02-09, pabaiga (sutarties įvykdymo) 2026-03-31

4. Pasiūlymų teikimo terminas, būdas, adresas, el. paštas

4.1. Pasiūlymų teikimo būdas: info@urbanhold.lt arba fiziškai pristatant į būstinę adresu T. Kosciuškos g. 24-104, Vilnius, iš anksto suderinus telefonu +370 605 15 606

4.2. Pasiūlymų teikimo pradžia (įmtinai): 2026-01-15

4.3. Pasiūlymo teikimo pabaiga (įmtinai): 2026-01-30

5. Asmens, galinčio suteikti papildomą informaciją, vardas, pavardė, el. paštas, telefonas

Raimund Dvorgialo, el. p.: raimund.dvorgialo@urbanhold.lt, tel.: +370 605 15 606

6. Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda)

T. Kosciuškos g. 24-104, Vilnius, 2026-02-02 13:00 val.

7. Konkurso sąlygos

7.1. Pagrindinės sąlygos:

Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, jiems suteikiama teisės aktuose numatyta garantija

7.2. Pasiūlymo galiojimo terminai

60 dienų nuo konkurso komisijos protokolo sudarymo dienos

7.3. Garantijų užtikrinimo reikalavimai

-

8. Pasiūlymo pateikimas išskiriant PVM

Pasiūlyme pateikiamos kainos išskiriant PVM (jeigu rangovas yra PVM mokėtojas)

9. Reikalavimai konkurso dalyviams

Visi darbuotojai (pvz.: privalomai priskiriami specialistai sistemoms priežiūrėti): inžinieriai, technikai, elektros ūkio darbuotojai ir pan. privalo atitikti teisės aktų keliamus kvalifikacinius reikalavimus, privalo būti atestuoti atitinkama pastato techniniams parametrų kategorija, turėti energetikos ar kitos jam priskiriamo srities darbuotojo pažymėjimą su atitinkama kvalifikacija. Įmonės teikiančios pasiūlymus, privalo būti atestuotos, licencijuotos ir pan., jeigu taip reikalauja teisės aktai, privalo turėti galiojančius atestatus visoms name vykdomoms darbų/paslaugų rūšims.

10. Pasiūlymų vertinimo kriterijus

Mažiausios kainos

11. Konkurso pasiūlymų vertinimo komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis gali dalyvauti daugiabučio namo įgalioti atstovai ir (ar) savininkai apie dalyvavimą pranešę iš anksto skelbime nurodytais kontaktais

12. Atsiskaitymo už atliktus darbus tvarka

12.1. Per 60 kalendorinių dienų nuo kokybiškai atliktų darbų (suteiktų paslaugų), kai Užsakovas patvirtina aktą.

-

13. Kita svarbi, papildoma informacija

13.1. Diagnostika – privaloma pirkimo dalis. Rangovas pirmiausia nustato gedimo priežastį ir tik tada (su užsakovo suderinimu) vykdo remontą/keitimą. Be diagnostikos akto darbai nelaikomi atliktais.. | 13.2. Atvira komplektacija (nežinomi keičiami komponentai). Pasiūlyme turi būti numatytas „krepšelis“: valandinis įkainis, tipinių komponentų tiekimo antkainis arba fiksuota marža, ir maksimalūs darbų įkainiai pagal kategorijas (automatika, davikliai, pavaros, pajungimai).. | 13.3. Suderinamumas ir atsakomybė už rezultatą. Rangovas atsako, kad parinkta įranga/komponentai bus suderinami su esama šiluminio mazgo schema ir užtikrins stabilų šildymo bei KV valdymą; „įdėjom detalę – toliau ne mūsų reikalas“ čia netinka.. | 13.4. Paleidimas–derinimas ir testas – įskaičiuoti. Priėmimas vyksta tik po funkcinių bandymų: šildymas, karšto vandens ruošimas, avarinės būsenos. Jei neveikia – tai nėra „papildomas darbas“, o nebaigtas pirkimo objektas.. | 13.5. Dokumentacija ir garantija. Privaloma pateikti: atliktų darbų aktą, pakeistų dalių sąrašą (modeliai/serijiniai nr.), nustatymų suvestinę ir garantijos sąlygas. Garantija – ne trumpiau 24 mėn. pakeistoms dalims ir darbams.

SKLB_PRK_26-01-15_J. Kubiliaus g. 3, Vilnius_0000106