

Skelbimas pateikti pasiūlymą darbams (paslaugoms) daugiabučiame (-iuose) namuose atlikti Nr. 0000104

2026-01-13

Organizatorius:

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB Urban Hold, įm. kodas - 304952178

1. Trumpas daugiabučio namo aprašymas (jei reikia) ir adresas

Žalgirio g. 137 (gyvenamoji dalis)

2. Perkamų prekių ir (ar) paslaugų ir (ar) darbų pavadinimas ir trumpas aprašymas

Vandens slėgio kėlimo stotelės įrengimas pagal pridedamą darbų specifikaciją.

3. Numatoma paslaugų ir (ar) darbų pradžios ir pabaigos data

Pradžia (paslaugų, darbų) 2026-02-02, pabaiga (sutarties įvykdymo) 2026-04-30

4. Pasiūlymų teikimo terminas, būdas, adresas, el. paštas

4.1. Pasiūlymų teikimo būdas: info@urbanhold.lt arba fiziškai pristatant į būstinę adresu T. Kosciuškos g. 24-104, Vilnius, iš anksto suderinus telefonu +370 605 15 606

4.2. Pasiūlymų teikimo pradžia (imtinai): 2026-01-13

4.3. Pasiūlymo teikimo pabaiga (imtinai): 2026-01-26

5. Asmens, galinčio suteikti papildomą informaciją, vardas, pavardė, el. paštas, telefonas

Raimund Dovgialo, el. p.: raimund.dovgialo@urbanhold.lt, tel.: +370 605 15 606

6. Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda)

T. Kosciuškos g. 24-104, Vilnius, 2026-01-27 11:00 val.

7. Konkurso sąlygos

7.1. Pagrindinės sąlygos:

Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, jiems suteikiama teisės aktuose numatyta garantija

7.2. Pasiūlymo galiojimo terminai

60 dienų nuo konkurso komisijos protokolo sudarymo dienos

7.3. Garantijų užtikrinimo reikalavimai

-

8. Pasiūlymo pateikimas išskiriant PVM

Pasiūlyme pateikiamos kainos išskiriant PVM (jeigu rangovas yra PVM mokėtojas)

9. Reikalavimai konkurso dalyviams

Visi darbuotojai (pvz.: privalomai priskiriami specialistai sistemoms prižiūrėti): inžinieriai, technikai, elektros ūkio darbuotojai ir pan. privalo atitikti teisės aktų keliamus kvalifikacinius reikalavimus, privalo būti atestuoti atitinkama pastato techniniams parametrams kategorija, turėti energetikos ar kitos jam priskiriamo srities darbuotojo pažymėjimą su atitinkama kvalifikacija. Įmonės teikiančios pasiūlymus, privalo būti atestuotos, licencijuotos ir pan., jeigu taip reikalauja teisės aktai, privalo turėti galiojančius atestatus visoms name vykdomoms darbų/paslaugų rūšims.

10. Pasiūlymų vertinimo kriterijus

Mažiausios kainos

11. Konkurso pasiūlymų vertinimo komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis gali dalyvauti daugiabučio namo įgalioti atstovai ir (ar) savininkai apie dalyvavimą pranešę iš anksto skelbime nurodytais kontaktais

12. Atsiskaitymo už atliktus darbus tvarka

12.1. Per 60 kalendorinių dienų nuo kokybiškai atliktų darbų (suteiktų paslaugų), kai Užsakovas patvirtina aktą.

-

13. Kita svarbi, papildoma informacija

13.1. Pateikti, pristatyti ir sumontuoti dviejų siurblių automatizuotą slėgio kėlimo stotelę su visais reikiama kolektoriais, armatūra ir elektriniu pajungimu. | 13.2. Užtikrinti vandens įvado mazgo perdarymą su kalasu ketaus armatūra ir nerūdijančio plieno presuojamomis jungtimis. | 13.3. Pajungti per du trišakius su apėjimu per atbulinį vožtuvą taip, kad užsukus ventilius prieš stotelę ir už jos – vandens tiekimas nesutriktų ir vyktų per apėjimą. | 13.4. Atlikti elektros įvado atvedimą ir pajungimą per automatinį kirtiklį. | 13.5. Atlikti bandymus, paleidimą–derinimą, naudotojų apmokymą ir parengti eksploataavimo dokumentaciją

SKLB_PRK_26-01-13_Žalgirio g. 137 (gyvenamoji dalis)_0000104

RANGOVO ATRANKOS KONKURSO SPECIFIKACIJA

2025-11-07

Objektas

Daugiabutis gyvenamasis namas, esantis Žalgirio g. 137, Vilnius. Tikslas – parinkti rangovą, galintį pateikti, sumontuoti ir paleisti automatizuotą slėgio kėlimo (vandens tiekimo) sistemą su visais reikalingais įrenginiais, vamzdynais, valdymu ir apsaugos priemonėmis.

Darbų apimtis

Rangovas privalo:

- Pateikti, pristatyti ir sumontuoti dviejų siurblių automatizuotą slėgio kėlimo stotelę su visais reikiama kolektoriais, armatūra ir elektriniu pajungimu;
- Užtikrinti vandens įvado mazgo perdarymą su kalaus ketaus armatūra ir nerūdijančio plieno presuojamomis jungtimis;
- Pajungti per du trišakius su apėjimu per atbulinį vožtuvą taip, kad užsukus ventilius prieš stotelę ir už jos – vandens tiekimas nesutriktų ir vyktų per apėjimą;
- Atlikti elektros įvado atvedimą ir pajungimą per automatinį kirtiklį;
- Atlikti bandymus, paleidimą–derinimą, naudotojų apmokymą ir parengti eksploataavimo dokumentaciją.

Techniniai reikalavimai

- Sistema: automatinis dviejų ar daugiau siurblių agregatas, valdoma pagal slėgį su integruotu dažnio keitikliu.
- Darbinė terpė: geriamasis vanduo.
- Darbo slėgis: iki 16 bar (PN 16).
- Darbinė temperatūra: iki +40 °C.
- Darbo taškas nemažiau $Q=7,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ir $H=20 \text{ m}$.
- Maksimalus kėlimo aukštis: ne mažiau kaip 40 m.
- Variklio apsaugos klasė: ne žemesnė kaip IP55.
- Valdymas: automatinis – su slėgio jutikliais, avariniu sustabdymu, sauso eigos apsauga, automatinio persijungimo tarp siurblių funkcija.
- Slėgio indas: membraninis, ne mažesnės kaip 8 l talpos, tinkamas geriamajam vandeniui.
- Medžiagos:
 - Siurblio korpusas, darbaratis, velenas – nerūdijantis plienas (AISI 304/316 arba lygiavertis);
 - Kolektoriai ir vamzdynai – ketus arba nerūdijantis plienas, apsaugoti nuo korozijos;
 - Tarpinės – EPDM arba lygiavertės, skirtos geriamajam vandeniui.

Papildomi reikalavimai rangovui

- Rangovas arba subrangovas privalo turėti teisę vykdyti vandentiekio sistemų montavimo darbus (atestatas SPSC);
- Pateikti garantiją ne trumpesnę kaip 24 mėn. nuo perdavimo–priėmimo akto pasirašymo;
- Užtikrinti, kad įranga turėtų CE atitikties deklaraciją;
- Pateikti eksploataavimo, priežiūros ir elektros schemų dokumentaciją lietuvių kalba.

Tiekimo ir atlikimo terminai

- Įrangos tiekimo terminas – iki 8 savaičių nuo sutarties pasirašymo;
- Montavimo ir paleidimo darbai – ne ilgiau kaip 30 darbo dienų nuo įrangos pristatymo.

Vertinimo kriterijai

1. Komercinis pasiūlymas / sąmata atitinka reikalavimus;
2. Kaina (be PVM);
3. Darbų atlikimo terminas;
4. Garantinis laikotarpis ir aptarnavimo sąlygos.

Pasiūlymų pateikimas

Pasiūlymai teikiami el. paštu info@urbanhold.lt arba užklijuotame voke iki nurodyto termino. Pasiūlyme privalo būti:

- Pilna įrangos specifikacija su techniniais parametrais;
- Darbų aprašas ir sąmata;
- Garantinių sąlygų aprašas;
- Rangovo atestato ir patirties įrodymai.