

**PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES  
BENDROJI DALIS**

**1. Šalys (toliau sutartyje):**

- 1.1. Paslaugos administratorius – Urban Hold, UAB, bendrovė organizuojanti elektromobilio įkrovimo stotelės darbus Užsakovo objekte, pasitelkiant Rangovą vykdysiantį šiuos darbus.
- 1.2. Rangovas – fizinis ar juridinis asmuo įrengiantis elektromobilio įkrovimo stotelę.
- 1.3. Užsakovas – fizinis ar juridinis asmuo, kurio nuosavybės objekte įrengiama elektromobilio įkrovimo stotelė.
- 1.4. Šalys veikia pagal joms suteiktus įgaliojimus, vadovaujantis Paslaugos administratoriaus ir Rangovo bendrovių įstatais.

**2. Sutarties sudarymo ir vykdymo principai**

- 2.1. Šalys, sudarydamos ir įgyvendindamos šią Sutartį, veikia pagal žemiau išvardintus principus:
- 2.2. Abipusė Šalių pagarba ir pasitikėjimas;
- 2.3. Gera valia ir sąžiningumas, įgyvendinant Šalių tarpusavio santykius, atsiradusius šios Sutarties pagrindu;
- 2.4. Tinkamas Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymas;
- 2.5. Santykių, atsiradusių tarp Šalių šios Sutarties pagrindu, palaikymas, skatinimas ir vystymas;
- 2.6. Taikus ginčų sprendimas;
- 2.7. Informacijos, gautos Sutarties pagrindu, apsauga.
- 2.8. Šią Sutartį sudaro priedai, papildomi susitarimai (jeigu tokie yra), kurie yra neatsiejama šios Sutarties dalis.
- 2.9. Esant prieštaravimų tarp Bendrosios sutarties dalies ir jos priedų, galiojančiomis laikomos ir taikomos prieduose numatytos nuostatos.

**3. Šalių patvirtinimai ir garantijos**

- 3.1. Šalys patvirtina ir garantuoja, kad:
  - 3.1.1. Sutartį sudarė, turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;
  - 3.1.2. Sutartį sudarė, nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų bei savo įstatų ar kitų jų veiklą reglamentuojančių dokumentų;
  - 3.1.3. Jos yra mokios ir joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl jų likvidavimo;
  - 3.1.4. Sutartį sudarė savo gera valia, siekdamos įvykdyti Sutarties nuostatose užfiksuotas sąlygas.
- 3.2. Šalys garantuoja, kad kiekvienas iš 4.1 Sutarties punkte numatytų pareiškimų, Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas.

**4. Sutarties objektas**

- 4.1. Paslaugos administratorius pasitelkdamas Rangovą organizuoja elektromobilio įkrovimo stotelės (toliau – Stotelė) įrengimo darbus Užsakovo naudai jam nuosavybės teise priklausančiame objekte.
- 4.2. Objektas – vieta, kurioje įrengiama Stotelė (toliau – Objektas), Objektas nurodomas Sutarties prieduose.
- 4.3. Užsakovas pasirašydamas šią sutartį patvirtina ir garantuoja, kad yra Objekto savininkas ir prisiima visą atsakomybę už šios aplinkybės teisingumą.
- 4.4. Paslaugos administratorius įsipareigoja teikti Sutartyje nurodytas Paslaugas, o Užsakovas įsipareigoja priimti Paslaugos administratoriaus suteiktą Paslaugų rezultatą ir atsiskaityti už jas Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

**5. Sutarties dalykas**

- 5.1. Paslaugos administratorius įsipareigoja įrengti Stotelę. Paslaugų apimtys nurodytos sutarties prieduose, kurie yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 5.2. Užsakovas įsipareigoja sumokėti už paslaugas šios sutarties 7 punkte numatytais sąlygomis.
- 5.3. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti darbus per sutarties prieduose numatytą terminą.
- 5.4. Šia sutartimi Užsakovas įsipareigoja paruošti objektą darbų vykdymui, pašalinti kilnojamuosius objektus (baldus, paveikslus, įrenginius, įrangą ir pan.) galinčius trukdyti sklandžiam darbų vykdymui, Užsakovas įsipareigoja sudaryti sąlygas nepertraukiamam darbų vykdymui per Sutartyje numatytą terminą.

**6. Šalių teisės ir pareigos**

- 6.1. Paslaugos administratorius įsipareigoja tinkamai teikti Sutartyje numatytas Paslaugas.
- 6.2. Paslaugos administratorius patvirtina, kad darbus vykdys Rangovas, kuris Sutarties vykdymo laikotarpiu turi visus jo veiklą reglamentuojančius kvalifikacinius dokumentus (atestatus ir pan.) tokio tipo veiklai vykdyti.
- 6.3. Paslaugos administratorius patvirtina, kad užtikrins ir prisiims visišką atsakomybę, kad darbai bus atlikti vadovaujantis tokio tipo darbų vykdymą reglamentuojančiais teisės aktais.
- 6.4. Paslaugos administratorius visiškai atsako už darbų saugą objekte darbų vykdymo metu.
- 6.5. Užsakovas pateikia visus, Paslaugų suteikimui reikalingus dokumentus, duomenis, informaciją. Pateikdamas dokumentus, Užsakovas tuo pačiu patvirtina jų teisingumą, pilnumą ir išsamumą.

6.6. Užsakovas už suteiktas paslaugas įsipareigoja sumokėti Paslaugos administratoriui šia Sutartimi numatytais terminais ir tvarka.

## **7. Paslaugų kaina ir atsiskaitymo tvarka**

- 7.1. Sutarties (Darbų) kaina nurodyta sutarties priede.
- 7.2. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Sutarties (Darbų) kainą, per 5 (penkias) dienas nuo Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos pagal Paslaugos administratoriaus tinkamai pateiktą atsiskaitymo dokumentą (sąskaitą-faktūrą).
- 7.3. Mokėjimai vykdomi atsiskaitymo dokumente (sąskaitą-faktūrą) nurodytais būdais.
- 7.4. Užsakovo prašymu, Paslaugos administratorius įsipareigoja atlikti kitus funkciškai su šioje Sutartyje vykdomais darbais susijusius papildomus darbus ir suteikti papildomas paslaugas, atskirai raštu suderinus tokių darbų ir paslaugų kainą, terminus ir kitas sąlygas.

## **8. Atsakomybė**

- 8.1. Paslaugos administratorius atsako už tinkamą Sutartyje numatytų Paslaugų teikimą.
- 8.2. Paslaugos administratorius neatsako už netinkamai suteiktas bei nesuteiktas Paslaugas, jei netinkamą Paslaugų teikimą (Paslaugų nesuteikimą) sąlygojo Užsakovo nepilnos, neišsamios ar neteisingos informacijos pateikimas.
- 8.3. Paslaugos administratoriui vėluojant atlikti darbus pagal Sutartyje numatytus terminus Paslaugos administratorius moka Užsakovui 0,2% (dvi dešimtąsias procento) dydžio baudą nuo visos Paslaugų kainos numatytos Sutarties 7.1. punkte už kiekvieną uždelstą dieną.
- 8.4. Užsakovui uždelsus atsiskaityti už Paslaugos administratoriaus suteiktas Paslaugas Šalių nustatytais terminais, Užsakovas moka Paslaugos administratoriui 0,2% (dvi dešimtąsias procento) dydžio delspinigius nuo uždelstos sumokėti sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

## **9. Sutarties galiojimas ir suteikiamos garantijos**

- 9.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.
- 9.2. Sutarčiai netekus galios, Užsakovo prievolės, susijusios su atsiskaitymu už suteiktas Paslaugas, lieka galioti iki visiško šių prievolių įvykdymo.
- 9.3. Suteikiamos garantijos:
  - 9.3.1. Stotelei suteikiama 2 tūkstančių įkrovimų garantija, neviršijus 2 tūkstančių įkrovimo ciklą, suteikiama 5 (penkių) metų garantija.
  - 9.3.2. Darbams suteikiama 5 (penkių) metų garantija.
  - 9.3.3. Atsiradus Stotelės garantiniam defektui (gedimui) du metus nuo Stotelės įrengimo, garantinis aptarnavimas vykdomas nemokamai, t.y. Stotelė pakeičiama, remontuojama, transportuojama, atvežama nauja, permontuojama Paslaugos administratoriaus sąskaita, po dviejų metų už transportavimą ir keitimą taikomas vienkartinis garantinio aptarnavimo mokestis, kuris negali būti didesnis nei tuo metu galiojantis minimalus valandinis atlygis padaugintas iš 10-ies. Pvz.: pagal 2023 metais galiojusį minimalų valandinį atlygį kaina būtų: 5,65 EUR/val. x 10 = 56,50 EUR su PVM.

## **10. Sutarties keitimas**

- 10.1. Kiekvienas Sutarties ar atskirų jos sąlygų pakeitimas ar papildymas atliekamas raštu Šalių susitarimu.

## **11. Sutarties galiojimo pasibaigimas, nutraukimas**

- 11.1. Sutartis gali būti nutraukta Šalių tarpusavio susitarimu, informinant tai priedu prie Sutarties, kuriame išsprendžiamos visos Šalių tarpusavio pretenzijos pagal Sutartį.
- 11.2. Kiekviena Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį prieš 30 kalendorinių dienų raštu įspėjusi kitą Šalį apie numatomą Sutarties nutraukimą.

## **12. Force majeure**

- 12.1. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamą įvykdymą ar visišką neįvykdymą, jei tai buvo padaryta dėl veikimo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure), kurių Šalys negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.
- 12.2. Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą grindžia force majeure aplinkybėmis, privalo po jų atsiradimo nedelsiant informuoti raštu kitą Šalį ir, pastarajai pareikalavus, pristatyti dokumentą, išduotą kompetentingo organo ir patvirtinantį force majeure aplinkybių atsiradimą bei veikimą.
- 12.3. Pasibaigus force majeure aplinkybių veikimui, Šalis, kurios atžvilgiu jos veikė, privalo nedelsiant apie tai informuoti kitą Šalį.
- 12.4. Pradėjus veikti force majeure aplinkybėms, Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo laikas nukeliamas tiek, kiek veikia šios aplinkybės ir jos pasekmės.

- 12.5. Jei force majeure aplinkybės ir jos pasekmės tęsis daugiau nei tris mėnesius, kiekviena Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį. Tokiu atveju nė viena Šalis neturi teisės reikalauti kitos Šalies atlyginti nuostolius dėl įsipareigojimų nevykdymo.

**13. Taikoma teisė, ginčų sprendimų tvarka**

- 13.1. Šalių santykiams, kylantiems iš Sutarties, taikomi Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai.  
13.2. Visi ginčai, kylantys dėl Sutarties, sprendžiami derybų keliu.  
13.3. Jeigu ginčo nepavyksta išspęsti derybų keliu, ginčas yra sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

**14. Kitos sąlygos**

- 14.1. Nuo Sutarties pasirašymo momento visi ankstesni pokalbiai ir susirašinėjimai tarp Šalių, liečiantys Sutartį ir jos esmę, nebegalioja.  
14.2. Šios sutarties nuostatos galioja visiems susitarimams, kuriuose jį yra nurodyta.

**Abi Šalys perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį ir galimas pasekmes, laisva valia pasirašė šią sutartį kaip dokumentą, atitinkantį jų poreikius ir tikslus.**