

### Organizatorius:

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorius  
UAB Urban Hold, įm. kodas - 304952178

<b>Pirkimo būdas:</b>	1.14. Skelbiama apklausa žodžiu (pildant standartizuotą formą). Namų bendrasis plotas >3000 kv. M. Pirkimo vertė >10000 eur. Prekių ir (ar) paslaugų nėra galimybės įsigyti per EPC katalogą.
-----------------------	---

2023-07-10

Nr. UH-AKV-230710195720

## SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ PRIEŽIŪROS paslaugoms ir (ar) darbams PIRKTI adresu: Žaibo g. 1, 3, 5, 7 ir Lazdynėlių g. 38, 38A, 38B, 38C, Vilnius

### 2. Pirkimo objekto pavadinimas, aprašymas, reikalavimai:

VAIZD. Teritorijos ir pat. stebėjimo kamerų ir su jomis susijusios įrangos techninė priežiūra (nepertraukiamo veikimo užtikrinimas), gedimų šalinimas, vaizdo įrašų saugojimas Cloud serveryje, duom. centre ne trumpiau 14 kalendorinių dienų, ženklėjimas, nuotolinės prieigos suteikimas. Panaudojama esama infrastruktūra, papildomos (reikalingos) įrangos įrengimas atliekamas tiekėjo lėšomis. Pirkimas vykdomas penkeriems metams su automatine galimybe pratęsti sutartį nesant kokybės trūkumų. Numatoma pirkimo vertė - ne daugiau nei 1,21 EUR su PVM 1-am buto (patalpos) savininkui per mėnesį.

### 3. Numatoma paslaugų ir darbų pradžios data

2023-07-10 (imtina).

### 4. Numatoma paslaugų ir darbų pabaigos data

2023-07-21 (imtina).

### 5. Pasiūlymų vertinimo kriterijus:

10.1. Mažiausios kainos

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: [info@urbanhold.lt](mailto:info@urbanhold.lt), tel.: 8 606 15606. Esant poreikiui paslaugų teikėjas, pretenduojantis teikti paslaugas daugiabučiuose namuose gali suderinti objekto (-ų) apžiūrą su Administratoriaus darbuotoju.

### 7. Reikalavimai priežiūros paslaugų ir darbų tiekėjui nurodyti pirkimo dokumentuose:

Visi darbuotojai (pvz.: privalomai priskiriami specialistai sistemoms prižiūrėti): inžinieriai, technikai, elektros ūkio darbuotojai ir pan. privalo atitikti teisės aktų keliamus kvalifikacinius reikalavimus, privalo būti atestuoti atitinkama pastato techniniams parametrų kategorija, turėti energetikos ar kitos jam priskiriamo srities darbuotojo pažymėjimą su atitinkama kvalifikacija. Įmonės teikiančios pasiūlymus, privalo būti atestuotos, jeigu taip reikalauja teisės aktai, privalo turėti galiojančius atestatus visoms name vykdomoms darbų/paslaugų rūšims.

### 8. Pasiūlymai teikiami iki vertinimo procedūros pradžios, nurodytos pirkimo dokumentuose.

### 9. Pasiūlymas pateikiamas

Tiekėjui užpildžius el. formą internetu  
<https://forms.gle/qHpmvCNfEmrKCJot6>

### 10. Pasiūlymai nurodytu būdu teikiami iki (imtina):

2023-07-21

**11. Pasiūlymai vertinami:** 2023-07-24 dieną **atsakymas apie rezultatus pateikiamas**  
**iki (imtinai)** 2023-07-27

**12. Kitos organizatoriaus pastabos:**

Nenumatyti būtini darbai (paslaugos) kurie (-ios) būtini (-os)/privalomi (-os) pagal galiojančius teisės aktus užtikrinti tinkamam tokio technologinio tipo paslaugų (darbų) suteikimui (teisės aktų ir technologijos išlaikymui), konkurso dalyvis, skaičiuodamas kainą privalo įsivertinti ir tokius darbus (paslaugas) kurie (-ios) nenumatyti (-os) šioje specifikacijoje. Darbų rezultatas turi atitikti visus teisės aktų ir technologinius reikalavimus taikomus tokiems darbams (pasalugoms). Konkurso dalyvis pasirašydamas sutartį prisiima visą atsakomybę už darbų rezultatą, nepriklausomai nuo to, jeigu šioje specifikacijoje nebuvo įtraukti svarbūs (privalomi) darbai.

**13. Kvietimą parengė:** Agnė Andrišiūnienė, Verslo plėtros ir kokybės vadovė

