

### Organizatorius:

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorius  
UAB Urban Hold, jm. kodas - 304952178

<b>Pirkimo būdas:</b>	1.14. Skelbiama apklausa žodžiu (pildant standartizuotą formą). Namų bendrasis plotas >3000 kv. M. Pirkimo vertė >10000 eur. Prekių ir (ar) paslaugų nėra galimybės įsigyti per EPC katalogą.
-----------------------	---

2023-07-10

Nr. UH-AKV-230710174513

## SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ PRIEŽIŪROS paslaugoms ir (ar) darbams PIRKTI adresu: Algirdo g. 85, Vilnius

### 2. Pirkimo objekto pavadinimas, aprašymas, reikalavimai:

TP. Bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų pirkimas (bendrojo naudojimo elektros, konstrukcijų, šalto vandens ir nuotekų sistemų) priežiūra. Pirkimas vykdomas penkiems metams su automatine galimybe pratęsti sutartį nesant konkybės trūkumų. Numatoma pirkimo vertė - 174 EUR be PVM per mėn., viso - 174 eur be PVM mėn. x 60 mėn. = 10440 EUR be PVM

3. Numatoma paslaugų ir darbų pradžios data 2023-07-10 (imtinai).

4. Numatoma paslaugų ir darbų pabaigos data 2023-07-21 (imtinai).

5. Pasiūlymų vertinimo kriterijus: 10.1. Mažiausios kainos

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: info@urbanhold.lt, tel.: 8 606 15606. Esant poreikiui paslaugų teikėjas, pretenduojantis teikti paslaugas daugiabučiuose namuose gali suderinti objekto (-ų) apžiūrą su Administratoriaus darbuotoju.

### 7. Reikalavimai priežiūros paslaugų ir darbų tiekėjui nurodyti pirkimo dokumentuose:

Visi darbuotojai (pvz.: privalomai priskiriami specialistai sistemoms prižiūrėti): inžinieriai, technikai, elektros ūkio darbuotojai ir pan. privalo atitikti teisės aktų keliamus kvalifikacinius reikalavimus, privalo būti atestuoti atitinkama pastato techniniams parametrų kategorija, turėti energetikos ar kitos jam priskiriamo srities darbuotojo pažymėjimą su atitinkama kvalifikacija. Įmonės teikiančios pasiūlymus, privalo būti atestuotos, jeigu taip reikalauja teisės aktai, privalo turėti galiojančius atestatus visoms name vykdomoms darbų/paslaugų rūšims.

### 8. Pasiūlymai teikiami iki vertinimo procedūros pradžios, nurodytos pirkimo dokumentuose.

9. Pasiūlymas pateikiamas Tiekėjui užpildžius el. formą internetu  
<https://forms.gle/7Wt4LK9i1Q3WwXpo7>

10. Pasiūlymai nurodytu būdu teikiami iki (imtinai): 2023-07-21

11. Pasiūlymai vertinami: 2023-07-24 dieną atsakymas apie rezultatus pateikiamas iki (imtinai) 2023-07-27

### 12. Kitos organizatoriaus pastabos:

**Specifikacijos:**

- 1. ELEKTROS SISTEMŲ TECHNINĖ PRIEŽIŪRA, Elek\_Nr. 2022/1**
- 2. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMŲ TECHNINĖ PRIEŽIŪRA, Nuot\_Nr. 2022/1**
- 3. PASTATO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖ PRIEŽIŪRA, Kons\_Nr. 2022/1**

Jeigu šioje specifikacijoje nenumatyti būtini darbai (paslaugos) kurie (-ios) būtini (-os)/privalomi (-os) pagal galiojančius teisės aktus užtikrinti tinkamam tokio technologinio tipo paslaugų (darbų) suteikimui (teisės aktų ir technologijos išlaikymui), konkurso dalyvis, skaičiuodamas kainą privalo įsivertinti ir tokius darbus (paslaugas) kurie (-ios) nenumatyti (-os) šioje specifikacijoje. Darbų rezultatas turi atitikti visus teisės aktų ir technologinius reikalavimus taikomus tokiems darbams (pasalugoms). Konkurso dalyvis pasirašydamas sutartį prisiima visą atsakomybę už darbų rezultata, nepriklausomai nuo to, jeigu šioje specifikacijoje nebuvo įtraukti svarbūs (privalomi) darbai.

**13. Kvietimą parengė:**

Agnė Andrišiūnienė, Verslo plėtros ir kokybės vadovė

