

Kvietimas pateikti pasiūlymą priežiūros paslaugoms / ~~darbams~~ daugiabučiuose namuose ir kitos paskirties objektuose (objektų sąrašas pridedamas)**Organizatorius:**

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB Urban Hold, įm. kodas - 304952178

Pirkimo būdas: **konkursas**

SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ PRIEŽIŪROS paslaugoms / ~~darbams~~ PIRKTI
(nereikalingą išbraukti)

2023-03-06, Nr. UH-P-2023/pgr-1

Vilnius

UAB Urban Hold, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų (toliau – BNO) administratorius kviečia pateikti daugiabučio gyvenamojo namo adresu (sąrašas pridedamas) Vilniuje, priežiūros paslaugų / ~~darbų~~ kainos pasiūlymus.

(nereikalingą išbraukti)

1. Pirkimo objekto (dalyko) aprašymas

Eil.	Paslaugos pavadinimas	Trumpas paslaugos aprašymas	Kita informacija	Specifi kacija
1.1.	Laiptinių ir kitų bendrojo naudojimo patalpų valymas	Bendrųjų patalpų periodinis valymas, higienos normų palaikymas ir kitos paslaugos pagal specifikaciją Nr. 2022/1	Perkama tik Lazdynėlių g. 38B, Lazdynėlių g. 38C, Žaibo g. 1, Žaibo g. 3 ir Žygio g. 1. Kitiems objektams pirkimas nevykdomas	Nr. Laipt_2022 /1
1.2.	Teritorijos priežiūra	Namui priskirtos teritorijos valymas, priežiūra ir kitos paslaugos pagal specifikaciją Nr. 2022/2	Perkama tik Lazdynėlių g. 38B, Lazdynėlių g. 38C, Žaibo g. 1, Žaibo g. 3. Kitiems objektams pirkimas nevykdomas	Ter_Nr. 2022/1
1.3.	Pastatų nuolatinė konstrukcijų priežiūra	Techninė priežiūra vykdoma remiantis, STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.	Perkama tik Lazdynėlių g. 38B, Lazdynėlių g. 38C, Žaibo g.	Kons_Nr. 2022/1

			1, Žaibo g. 3 ir Žygio g. 1. Kitiems objektams pirkimas nevykdomas	
1.4.	Pastatų bendrojo naudojimo šalto vandens ir nuotekų sistemos nuolatinės techninės priežiūros darbai	Nuolatiniai stebėjimai ir su tuo susijusios paslaugos. Pagal LR galiojančius teisės aktus, aplinkosaugos ir įrangos gamintojo reikalavimus	Visiems sąrašo objektams	Nuot_Nr. 2022/1
1.5.	Pastatų elektros ūkio nuolatinė techninė priežiūra, priežiūros profilaktiniai darbai	Pagal Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisykles, patvirtintas Ūkio ministro 2004-11-26 įsakymu Nr.4-432; Elektros įrenginių bandymų normos ir apimtis, patvirtintas Ūkio ministro 2001-04-24 įsakymu Nr.141; Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisykles, patvirtintas Ūkio ministro 2005-10-11 įsakymu Nr.4-350; Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisykles, pavirtintas Aplinkos ministro 2004-09-10 įsakymu Nr. D1-481.	Visiems sąrašo objektams	Elek_Nr. 2022/1
1.6.	Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų nuolatinė techninė priežiūra	Pagal šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisykles LR Energetikos ministro įsakymu 2010 04 07, Nr. 1-111 ir Pagal šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą LR Energetikos ministro įsakymu 2009 11 26 ,Nr.1-229	Visiems sąrašo objektams	ŠUP_Nr. 2022/1
1.7.	Pastatų automatinės gaisro gesinimo, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, dūmų šalinimo sistemos nuolatinė	Pagal bendrosios priešgaisrinės saugos taisykles (BPST) 2013 m. liepos 31 d. įsakymas Nr. 1-199	Perkama tik Lazdynėlių g. 38B, Lazdynėlių g. 38C. Kitiems objektams pirkimas nevykdomas	Gaisr_Nr. 2022/1

	techninė priežiūra			
1.8.	Pastatų teritorijoje esančių vaikų žaidimo aikštelių nuolatinė techninė priežiūra		Perkama tik Lazdynėlių g. 38B, Lazdynėlių g. 38C. Kitiems objektams pirkimas nevykdomas	Aikšt_Nr. 2022/1
1.9.	Gaisro signalizavimo ir aptikimo sistemos prijungimas prie pulto ir reagavimas į suveikimą 24/7		Perkama tik Lazdynėlių g. 38B, Lazdynėlių g. 38C. Kitiems objektams pirkimas nevykdomas	Gair_apt_Nr. 2022/1
1.10.	Liftų, keltuvų nuolatinė techninė priežiūra		Perkama tik Lazdynėlių g. 38B, Lazdynėlių g. 38C. Kitiems objektams pirkimas nevykdomas	Lift_Nr. 2022/1
1.11.	Remonto darbai objektuose	Įvairūs remonto darbai objektuose	Visiems sąrašo objektams	Rem_Nr. 2022/1

Pastabos:

- Numatomas preliminarus paslaugų teikimo terminas kiekviename objekte atskirai – 5 metai. Administratorius neįsipareigoja visam sutarties laikotarpiui, sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu pagal sutarties sąlygas.
- Laimėtojas bus atrinktas kiekvienam namui ir kiekvienai paslaugai atskirai, paslaugų ar objektų kainos nesumuojamos atliekant vertinimą. Konkursas vykdomas konkrečiam namui, konkrečiai paslaugai atskirai. Tiekėjas gali teikti pasiūlymus atskiriems objektams, atskiroms paslaugoms arba keletui (visiems) objektams kiekvieną objektą išskiriant atskirai.
- Tiekėjas pildo organizatoriaus paruoštą pasiūlymų teikimo formą excel arba popieriniu formatu (kaip pageidauja Tiekėjas). Excel formą gali gauti el. paštu info@urbanhold.lt, popierinę, iš anksto suderinus laiką telefonu 8 605 15 606, adresu Oršos g. 4, Vilnius.
- Esant poreikiui, paslaugų tiekėjas, pretenduojantis teikti paslaugas daugiabučiuose namuose gali suderinti objekto (-ų) apžiūrą su Administratoriaus darbuotoju el. paštu info@urbanhold.lt, arba telefonu 8 605 15 606.
- Organizatorius ketina, bet neįsipareigoja pasirašyti paslaugų tekimo sutarties su konkurso laimėtoju.

2. Numatoma paslaugų ir (ar) darbų pradžios data: nuo 2023-04-01 iki 2023-06-01 mėn.

3. Numatoma paslaugų ir (ar) darbų pabaigos data: 2028-06-01.

4. Pasiūlymų vertinimo kriterijus: mažiausios kainos (ekonominis).

5. Konkurso vykdymo/pasiūlymų pateikimo laikotarpis: 2023 metų kovo 7 – kovo 21 dienomis.
6. Daugiabutis namas (Objektų, kurių priežiūrai perkamos paslaugos sąrašas Vilniuje):

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastaba
1.	Bajorų kel __29_A ir Bajorų kel. g. 29	Du pastatai su bendromis inž. sistemomis
2.	Bitėnų g. 7	
3.	Budiniškių_5	
4.	Budiniškių g. 9	
5.	Girulių g. 13	
6.	Girulių g. 9	
7.	Grigalaukio g. 22 ir Grigalaukio g. 24	Du pastatai su bendromis inž. sistemomis
8.	Kalvarijų g. 188A	
9.	Kalvarijų g. 188	
10.	Pavilnionių g. 71	
11.	Pavilnionių g. 73	
12.	Perkūnkiemio g. 19A ir Perkūnkiemio g. 19	Du pastatai su bendromis inž. sistemomis
13.	Žygio g. 1	
14.	Lazdynėlių g. 38B	
15.	Lazdynėlių g. 38C	
16.	Žaibo g. 1	
17.	Žaibo g. 3	

7. Pasiūlymai pateikiami užpildant Organizatoriaus patektą kainos pasiūlymo formą.
8. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: info@urbanhold.lt, tel.: 8 606 15 606.
9. Reikalavimai priežiūros paslaugų ir darbų tiekėjui nurodyti pirkimo dokumentuose:
 - 7.1. Tiekėjas turi atitikti visus teisės aktų reikalavimus, kurie taikomi teikiamai paslaugai, darbuotojams ir pan.
10. Pasiūlymas pateikiamas adresu: Oršos g. 4, LT09300, Vilnius arba el. paštu: info@urbanhold.lt
11. Pasiūlymai nurodytu el. paštu arba neatplėštame, antspauduotame (pasirašytame) voke teikiami iki 2023-03-21.
12. Pasiūlymai vertinami iki 2023-03-21

Direktorius

(pareigos)



Eimantas Remeikis

(vardas, pavardė)