

Kvietimas pateikti pasiūlymą priežiūros paslaugoms/~~darbams~~ daugiabučiame gyvenamajame name Perkūnkiemio g. 19 ir Perkūnkiemio g. 19A, Vilniuje.**Organizatorius:**

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorius

UAB Urban Hold, įm. kodas - 304952178Pirkimo būdas: **Konkursas****SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ PRIEŽIŪROS paslaugoms ir ~~darbams~~ PIRKTI**

2021 m. rugpjūčio 9 d., Nr. UH-P-21-000014

Vilnius

UAB Urban Hold, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų (toliau – BNO) administratorius kviečia pateikti ilgalaikių daugiabučio gyvenamųjų namų adresu Perkūnkiemio g. 19 ir Perkūnkiemio g. 19A Vilniuje (toliau – Pastatai), paslaugų kainos pasiūlymus.

1. Pirkimo objekto (dalyko) aprašymas

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Trumpas paslaugos aprašymas	Kita informacija	Specifi kacija
1.1.	Pastatų nuolatinė konstrukcijų priežiūra	*Techninė priežiūra vykdoma remiantis, STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.		Kreiptis el. paštu
1.2.	Pastatų bendrojo naudojimo šalto vandens ir nuotekų sistemos nuolatinės techninės priežiūros darbai	*Nuolatiniai stebėjimai ir su tuo susijusios paslaugos. Pagal LR galiojančius teisės aktus, aplinkosaugos ir įrangos gamintojo reikalavimus		Kreiptis el. paštu
1.3.	Pastatų elektros ūkio nuolatinė techninė priežiūra, priežiūros profilaktiniai darbai	*Pagal Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisykles, patvirtintas Ūkio ministro 2004-11-26 įsakymu Nr.4-432; Elektros įrenginių bandymų normos ir apimtis, patvirtintas Ūkio ministro 2001-04-24 įsakymu Nr.141; Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisykles, patvirtintas Ūkio ministro 2005-10-11 įsakymu Nr.4-350; Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Aplinkos ministro 2004-09-10 įsakymu Nr. D1-481.		Kreiptis el. paštu

1.4.	Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų nuolatinė techninė priežiūra	*Pagal šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisykles LR Energetikos ministro įsakymu 2010 04 07, Nr. 1-111 ir Pagal šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą LR Energetikos ministro įsakymu 2009 11 26 ,Nr.1-229		Kreiptis el. paštu
1.5.	Pastatų automatinės gaisro gesinimo, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, dūmų šalinimo sistemos nuolatinė techninė priežiūra	*Pagal bendrosios priešgaisrinės saugos taisykles (BPST) 2013 m. liepos 31 d. įsakymas Nr. 1-199		Kreiptis el. paštu
1.6.	Pastatų vėdinimo sistemos nuolatinė techninė priežiūra	*Pagal šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisykles LR Energetikos ministro įsakymu 2010 04 07, Nr.1-111 Pagal įrangos gamintojo reikalavimus		Kreiptis el. paštu
1.7.	Parkingo vartų periodinė eksploatacija			Kreiptis el. paštu
1.8.	Bendrojo naudojimo patalpų valymas			Kreiptis el. paštu
1.9.	Pastatų teritorijos priežiūra, tvarkymas			Kreiptis el. paštu
1.10.	Smulkūs konstrukcijų, staliaus, inžinerinių sistemų remonto darbai, valandinis įkainis			Kreiptis el. paštu
1.11.	Pastatų teritorijoje esančių vaikų žaidimo aikštelių			Kreiptis el. paštu

	nuolatinė techninė priežiūra			
1.12.	Gaisro signalizavimo ir aptikimo sistemos prijungimas prie pulto ir reagavimas į suveikimą 24/7			Kreiptis el. paštu

***Pastaba:** pateikiamų teisės aktų sąrašas nėra baigtinis, teikiant pasiūlymus vadovaujamesi visais galiojančiais aktualiais teisės aktais, kurie reglamentuoja konkrečią paslaugą, net, jeigu jie nėra įtraukti į sąrašą.

1. Numatoma paslaugų ir darbų pradžios data 2021-09-01
2. Numatoma paslaugų ir darbų pabaigos data 2026-09-01 (imtinai).
3. Pasiūlymų vertinimo kriterijus: mažiausios kainos

4. Daugiabutis namas

4.1. Perkūnkiemio g. 19A, Vilnius;

4.2. Perkūnkiemio g. 19, Vilnius;

5. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: info@urbanhold.lt, tel.: 8 606 15606.

5.1. Esant poreikiui paslaugų teikėjas, pretenduojantis teikti paslaugas daugiabučiuose namuose gali suderinti objekto (-ų) apžiūrą su Administratoriaus darbuotoju.

6. Reikalavimai priežiūros paslaugų ir darbų tiekėjui nurodyti pirkimo dokumentuose:

Visi darbuotojai (pvz.: privalomai priskiriami specialistai sistemoms prižiūrėti): inžinieriai, technikai, elektros ūkio darbuotojai ir pan. privalo atitikti teisės aktų keliamus kvalifikacinius reikalavimus, privalo būti atestuoti atitinkama pastato techniniams parametrams kategorija, turėti energetikos ar kitos jam priskiriamo srities darbuotojo pažymėjimą su atitinkama kvalifikacija. Įmonės teikiančios pasiūlymus, privalo būti atestutos, jeigu taip reikalauja teisės aktai, privalo turėti galiojančius atestatus visoms name vykdomoms darbų/paslaugų rūšims.

7. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymas pateikiamas el. paštu arba adresu Meldų g. 15, Vilnius:

info@urbanhold.lt

9. Pasiūlymai nurodytu el. paštu teikiami iki 2021-08-25, 17:00 val.

10. Pasiūlymai vertinami 2021-08-26, atsakymas apie rezultatus pateikiamas iki 2021-08-31

Direktorė



Agnė Bražinskaitė