

Kvietimas pateikti pasiūlymą priežiūros paslaugoms/~~darbams~~ daugiabučiame gyvenamajame name Budiniškių g. 5 Vilniuje.**Organizatorius:**

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB Urban Hold, įm. kodas - 304952178

Pirkimo būdas: **Konkursas**

SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ PRIEŽIŪROS paslaugoms ir ~~darbams~~ PIRKTI

2021 m. rugpjūčio 9 d., Nr. UH-P-21-000015

Vilnius

UAB Urban Hold, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų (toliau – BNO) administratorius kviečia pateikti ilgalaikių daugiabučio gyvenamojo namo adresu Budiniškių g. 5, Vilniuje (toliau – Pastatas), paslaugų kainos pasiūlymus.

1. Pirkimo objekto (dalyko) aprašymas

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Trumpas paslaugos aprašymas	Kita informacija	Specifi kacija
1.1.	Pastatų nuolatinė konstrukcijų priežiūra	*Techninė priežiūra vykdoma remiantis, STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.		Kreiptis el. paštu
1.2.	Pastatų automatinės gaisro gesinimo, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, dūmų šalinimo sistemos nuolatinė techninė priežiūra	*Pagal bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (BPST) 2013 m. liepos 31 d. įsakymas Nr. 1-199		Kreiptis el. paštu
1.3.	Parkingo vartų periodinė eksploatacija			Kreiptis el. paštu
1.4.	Bendrojo naudojimo patalpų valymas			Kreiptis el. paštu
1.5.	Pastatų teritorijos priežiūra, tvarkymas			Kreiptis el. paštu

1.6.	Smulkūs konstrukcijų, staliaus, inžinerinių sistemų remonto darbai, valandinis įkainis			Kreiptis el. paštu
1.7.	Teritorijos laistymo sistemos nuolatinė priežiūra, sezono metu			Kreiptis el. paštu
1.8.	Pastatų teritorijoje esančių vaikų žaidimo aikštelių nuolatinė techninė priežiūra			Kreiptis el. paštu
1.9.	Gaisro signalizavimo ir aptikimo sistemos prijungimas prie pulto ir reagavimas į suveikimą 24/7			Kreiptis el. paštu

***Pastaba:** pateikiamų teisės aktų sąrašas nėra baigtinis, teikiant pasiūlymus vadovaujamesi visais galiojančiais aktualiais teisės aktais, kurie reglamentuoja konkrečią paslaugą, net, jeigu jie nėra įtraukti į sąrašą.

1. Numatoma paslaugų ir darbų pradžios data 2021-09-01
2. Numatoma paslaugų ir darbų pabaigos data 2026-09-01 (imtinai).
3. Pasiūlymų vertinimo kriterijus: mažiausios kainos
4. Daugiabutis namas
 - 4.1. Budiniškių g. 5 Vilnius;
5. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: info@urbanhold.lt, tel.: 8 606 15606.
 - 5.1. Esant poreikiui paslaugų teikėjas, pretenduojantis teikti paslaugas daugiabučiuose namuose gali suderinti objekto (-ų) apžiūrą su Administratoriaus darbuotoju.
6. Reikalavimai priežiūros paslaugų ir darbų tiekėjui nurodyti pirkimo dokumentuose:

Visi darbuotojai (pvz.: privalomai priskiriami specialistai sistemoms prižiūrėti): inžinieriai, technikai, elektros ūkio darbuotojai ir pan. privalo atitikti teisės aktų keliamus kvalifikacinius reikalavimus, privalo būti atestuoti atitinkama pastato techniniams parametrų kategorija, turėti energetikos ar kitos jam priskiriamo srities darbuotojo pažymėjimą su atitinkama kvalifikacija. Įmonės teikiančios

pasiūlymus, privalo būti atestuotos, jeigu taip reikalauja teisės aktai, privalo turėti galiojančius atestatus visoms name vykdomoms darbų/paslaugų rūšims.

7. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymas pateikiamas el. paštu arba adresu Meldų g. 15, Vilnius:
info@urbanhold.lt

9. Pasiūlymai nurodytu el. paštu teikiami iki 2021-08-25, 17:00 val.

10. Pasiūlymai vertinami 2021-08-26, atsakymas apie rezultatus pateikiamas iki 2021-08-31

Direktorė



Agnė Bražinskaitė