

**Kvietimas pateikti pasiūlymą priežiūros paslaugoms/~~darbams~~ daugiabučiame gyvenamajame name Budiniškių g. 5, Vilniuje****Organizatorius:**

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorius

**UAB Urban Hold, įm. kodas - 304952178**Pirkimo būdas: **Konkursas****SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ PRIEŽIŪROS paslaugoms PIRKTI**

2021 m. birželio 10 d., Nr. UH-P-21-000005

Vilnius

UAB Urban Hold, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų (toliau – BNO) administratorius kviečia pateikti ilgalaikių daugiabučio gyvenamojo namo adresu Budiniškių g. 5, Vilniuje, paslaugų kainos pasiūlymus.

**1. Pirkimo objekto (dalyko) aprašymas**

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Trumpas paslaugos aprašymas	Kita informacija	Specifi kacija
1.1.	Teritorijos ir bendrojo naudojimo patalpų valymas	Pasiūlymo sudėtis: nuolatinė teritorijos priežiūra, švaros, saugumo užtikrinimas, sniego kasimas, ledo šalinimas, vejos tvarkymas ir pan.		Kreiptis nurodytais kontaktas.
1.2.	Bendrojo naudojimo objektų nuolatinė techninė priežiūra	<ul style="list-style-type: none"><li>• Elektros sistemų techninė priežiūra.</li><li>• Vandentiekio ir nuotekų sistemų techninė priežiūra</li><li>• Pastato konstrukcijų techninė priežiūra</li></ul>		Kreiptis nurodytais kontaktas.
1.3.	Priešgaisrinių sistemų priežiūra	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų Priežiūra;</li><li>• Dūmų šalinimo sistemų priežiūra</li><li>• Automatinių gaisro gesinimo sistemų priežiūra</li></ul>		Kreiptis nurodytais kontaktas.
1.4.	Vėdinimo sistemų priežiūra			Kreiptis nurodytais kontaktas, pagal gamintojo rekomendacijas
1.5.	Šildymo ir karšto vandens sistemų			Kreiptis nurodytais kontaktas.

	techninė priežiūra			
1.6.	Avarinės tarnybos paslaugos (24/7), papildomi darbai	Reagavimas į konstrukcijų ir inžinerinių sistemų avarijas 24/7		Kreiptis nurodytais kontaktas
1.7.	Vaikų žaidimų aikštelių priežiūra			Kreiptis nurodytais kontaktas, pagal galiojančius teisės aktus
1.8.	Liftų nuolatinė techninė priežiūra			Pagal galiojančius teisės aktus
1.9.	Laistymo įrangos priežiūra			Kreiptis nurodytais kontaktas, pagal gamintojo rekomendacijas
2.0.	Vaizdo sistemų techninė priežiūra			Kreiptis nurodytais kontaktas, pagal gamintojo rekomendacijas

**Pastaba:**

1. Numatoma paslaugų pradžios data – 2021-07-01
2. Numatoma paslaugų ir darbų pabaigos data – neterminuota
3. Pasiūlymų vertinimo kriterijus – mažiausios kainos

**4. Daugiabutis namas**

4.1. Budiniškių g. 5, Vilnius.

**5. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: [info@urbanhold.lt](mailto:info@urbanhold.lt), tel.: 8 606 15606.**

5.1. Esant poreikiui paslaugų teikėjas, pretenduojantis teikti paslaugas daugiabučiame name gali suderinti objekto (-ų) apžiūrą su Administratoriaus darbuotoju.

**6. Reikalavimai priežiūros paslaugų ir darbų tiekėjui nurodyti pirkimo dokumentuose:**

Visi darbuotojai (pvz.: privalomai priskiriami specialistai sistemoms prižiūrėti): inžinieriai, technikai, elektros ūkio darbuotojai ir pan. privalo atitikti teisės aktų keliamus kvalifikacinius reikalavimus, privalo būti atestuoti atitinkama pastato techniniams parametrų kategorija, turėti energetikos ar kitos jam priskiriamo srities darbuotojo pažymėjimą su atitinkama kvalifikacija. Įmonės teikiančios pasiūlymus, privalo būti atestuos, jeigu taip reikalauja teisės aktai, privalo turėti galiojančius atestatus visoms name vykdomoms darbų/paslaugų rūšims. Tiekėjas (vykdytojas) privalo būti pasirengęs paslaugas teikti nuo 2021-07-01 pilna apimtimi.

**7. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos pirkimo dokumentuose.**

**8. Pasiūlymas pateikiamas adresu:**

[info@urbanhold.lt](mailto:info@urbanhold.lt)

**9. Pasiūlymai nurodytu el. paštu teikiami iki 2021-06-24, 00:00 val.**

**10. Pasiūlymai vertinami 2021-06-25, atsakymas apie rezultatus pateikiamas iki 2021-06-29.**

Direktorė



Agnė Bražinskaitė