

Kvietimas pateikti pasiūlymą priežiūros paslaugoms/darbams daugiabučiame gyvenamajame name *Pavilnionių g. 71 ir 73, Vilnius*

Organizatorius:

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorius

UAB Urban Hold, įm. kodas - 304952178

Pirkimo būdas: **Apklausa**

SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ PRIEŽIŪROS paslaugoms ir darbams **PIRKTI**

2021 m. kovo 24 d., trečiadienis, Nr. UH-P-000001

Vilnius

UAB Urban Hold, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų (toliau – BNO) administratorius kviečia pateikti ilgalaikių daugiabučio gyvenamojo namo adresu Pavilnionių g. 71 ir Pavilnionių g. 73, Vilniuje, paslaugų ir darbų kainos pasiūlymus.

1. Pirkimo objekto (dalyko) aprašymas

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Trumpas paslaugos aprašymas	Kita informacija	Specifi kacija
1.1.	*BNO nuolatinės techninės priežiūros paslaugos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Elektros sistemų priežiūra; 2. Buitinių nuotekų ir šalto vandens sist. Priežiūra. 3. Pastatų (-ų) konstrukcijų techninė priežiūra. <p>Paslauga teikiama vadovaujantis aktualiais teisės aktais, reglamentuojančiais šių sistemų ir konstrukcijų priežiūrą, periodiškumus ir kt.</p>	Pasiūlymai pateikiami kiekvienam pastatui atskirai.	Galite gauti 6 punkte nurodytais būdais
1.2.	*1.1. punkte numatytų sistemų remonto darbai	Smulkūs elektros, vandentiekio, nuotekų, bendrastatybiniai, staliaus ir pan. remonto darbai, techninio inžinieriaus paslaugos, šių darbų valandinis įkainis.	Pasiūlymai (įkainis) pateikiami bendrai	Galite gauti 6 punkte nurodytais būdais
1.3.	*Laiptinių valymo paslaugos	<p>Nuolatinis laiptinių ir jose esančių paviršių, elementų valymas, 1 k. per savaitę šlapiuoju būdu, įskaitant BNO duris, įėjimo į laipt. aikštelę lauke ir pan. Esant poreikiui periodinis paviršių dezinfekavimas, langų ir kitas papildomas valymas (už papildomą mokestį).</p> <p>Pagrindinis paslaugos teikimo tikslas – išlaikyti ne blogesnę laiptinių švaros būklę nei paslaugų teikimo pradžioje per visą paslaugų teikimo laikotarpį. Užtikrinti paviršių ir kitų objektų švarą.</p>	Pasiūlymai pateikiami kiekvienam pastatui atskirai	Galite gauti 6 punkte nurodytais būdais
1.4.	*Teritorijos priežiūra	Pavilnionių g. 71 ir Pavilnionių g. 73 teritorijos priežiūra.	Pasiūlymai pateikiami bendrai visai	Galite gauti 6 punkte nurodytais būdais

		Pagrindinis paslaugos teikimo tikslas – palaikyti teritorijos švarą, užtikrinti vejos (žolės) tinkamą priežiūrą, sniego kasimą, slidžių paviršių barstymą, kad būtų užtikrintas gyventojų saugumas, estetinis vaizdas ir pan.	namų teritorijai	
1.5.	*Avarinė tarnyba	1.1. Punte numatytų sistemų ir konstrukcijų avarinis remontas 24 val. per parą, 7 dienas per savaitę, pagal gyventojų ir Administratoriaus iškvietimus telefonu ir kitais kanalais.	Pasiūlymai pateikiami bendrai visai namų teritorijai	Galite gauti 6 punkte nurodytais būdais

Pastaba:

Visos 1.1. – 1.5. punktuose nurodytų paslaugų ir darbų pasiūlymai gali būti pateikiami atskirai arba, kaip vienas bendras pasiūlymas visai paslaugų grupei. Pateikimo būdas vertinimui įtakos neturės.

2. **Numatoma paslaugų ir darbų pradžios data 2021 m. balandžio 1 d..**
3. **Numatoma paslaugų ir darbų pabaigos data 2021 m. rugsėjo 30 d. (imtina).** Siekiant įvertinti paslaugų ir darbų kokybę paslaugos ir darbai perkami 6 mėnesių laikotarpiui. Pirkimo organizatoriui nepareiškus pretenzijų per numatytą laikotarpį, paslaugų ir darbų pirkimas pratęsiamas papildomam 2 metų laikotarpiui.
4. **Pasiūlymų vertinimo kriterijus:** mažiausios kainos.

5. Daugiabutis namas

- 5.1. Pavilnionių g. 71, daugiabutis gyvenamasis namas, naudingas plotas - 722.35 m², bendras plotas - 722.35 m². Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.
- 5.2. Pavilnionių g. 73, daugiabutis gyvenamasis namas, naudingas plotas - 1930.16 m², bendras plotas – 1930.16 m². Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: el. paštu: info@urbanhold.lt, tel.: 8 606 15606.

6.1. Esant poreikiui paslaugų teikėjas, pretenduojantis teikti paslaugas daugiabučiuose Namuose gali suderinti objekto apžiūrą su Administratoriaus darbuotoju.

7. Reikalavimai priežiūros paslaugų ir darbų tiekėjui nurodyti pirkimo dokumentuose:

Visi darbuotojai (pvz.: privalomai priskiriami specialistai sistemoms prižiūrėti): inžinieriai, technikai, elektros ūkio darbuotojai ir pan. privalo atitikti teisės aktų keliamus kvalifikacinius reikalavimus, privalo būti atestuoti atitinkama pastato techniniams parametrų kategorija, turėti energetikos ar kitos jam priskiriamos srities darbuotojo pažymėjimą su atitinkama kvalifikacija. Įmonės teikiančios pasiūlymus, privalo būti atestuos, jeigu taip reikalauja teisės aktai, privalo turėti galiojančius atestatus visoms name vykdomoms darbų/paslaugų rūšims.

8. Pasiūlymas pateikiamas adresu:

El. paštu: info@urbanhold.lt

9. Pasiūlymai nurodytu el. paštu teikiami iki 2021-03-30, 17:00 val.

10. Pasiūlymai vertinami 2021-03-31, atsakymas apie rezultatus pateikiamas iki 2021-03-31, el. paštu.

Vadybininkas



Rokas Remeikis